



## उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

दि.- ३०/०५/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ या वर्षाकरीता

कराचे बिल (पोचपावती)

बिल क्र.

UMKD4069

वार्ड क्र: ११ मालमत्ता क्र: ५२ भाग क्र:

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/इतर: सखाराम सटवाराम काळबांडे

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती/इतर:

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/इतर: गंगाधर काळबांडे

दुकान / इमारतीचे नाव: ./.

जुना वार्ड क्र: ११

जुना मालमत्ता क्र: ४६

संगणक क्र.:

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

नळ कनेक्शन नं.: ४३०३

पत्ता: महात्मा गांधी वार्ड, उमरखेड उमरखेड, ४४५२०६

| कराचे विवरण   | मालमत्ता कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणीपट्टी रु | पाणीपट्टी वरील दंड रु | शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|----------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------|-----------------------|--------|------------|
| थकीत मागणी रु | २०३            | ९           | ३८             |                    | १८             | ४५९               |              |                       | १५     | ७४२        |
| चालु मागणी रु | २०३            | ९           | ३८             |                    | १८             | ४८२               |              |                       |        | ७५०        |
| एकूण कर रु    | ४०६            | १८          | ७६             |                    | ३६             | ९४१               |              |                       | १५     | १४९२       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

दि.- ३०/०५/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ या वर्षाकरीता

कराचे बिल



वार्ड क्र: ११ मालमत्ता क्र: ५२ भाग क्र:

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/इतर: सखाराम सटवाराम काळबांडे

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती/इतर:

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/इतर: गंगाधर काळबांडे

दुकान / इमारतीचे नाव: ./.

जुना वार्ड क्र: ११

जुना मालमत्ता क्र: ४६

संगणक क्र.:

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

नळ कनेक्शन नं: ४३०३

बिल क्र:

UMKD4069

पत्ता: महात्मा गांधी वार्ड, उमरखेड उमरखेड, ४४५२०६

### सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसुली                                | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------|----------------------|
| १) मालमत्ता कर रु.         | २०३           | २०३           | ४०६           | पुस्तक क्र.<br>पावती क्र.<br>दिनांक: | ४०६                  |
| २) वृक्ष कर रु             | ९             | ९             | १८            |                                      | १८                   |
| ३) महाराष्ट्र शिक्षण कर रु | ३८            | ३८            | ७६            |                                      | ७६                   |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु      |               |               |               |                                      |                      |
| ५) अग्निशमन कर रु          | १८            | १८            | ३६            |                                      | ३६                   |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु       | ४५९           | ४८२           | ९४१           |                                      | ९४१                  |
| ७) पाणीपट्टी रु            |               |               |               |                                      |                      |
| ८) पाणीपट्टी वरील दंड रु   |               |               |               |                                      |                      |
| ९) शास्ती                  | १५            |               | १५            |                                      | १५                   |
| अग्रिम रक्कम रु            |               |               |               |                                      |                      |
| एकूण कर रु                 | ७४२           | ७५०           | १४९२          |                                      | १४९२                 |

१) महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून १५ मालमत्ता करात १ टक्का सबलत मिळेल. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकवाकी शिल्लक असल्यास पुढील विलास लागुन येईल. ४) महाराष्ट्र नगर परिषदा, १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग ४) सुघारित कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलातील थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रविमाह २% मागणीवर हिरेंबर महिन्यांनंतर २% प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यांत येईल. ५) सर्व खर्च कलम १ ५ २ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने बॉरंट (अधिपत्र) ६) जम केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. ७) मिळानी अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येवु नये. ८) सदर देयक ३०/०४/२०२५ पर्यंत चे वसुली नोंदीस अधिन राहून लागु करण्यात येत आहेत. कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलातुन समायोजित केली जाईल. ९) इमारत अनाधिकृत विकास असल्यास नगरपरिषद अधिनियम १९६५ कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कलम ५२ ते ५६ च्या तरतुदी नुसार कारवाईस पात्र ठरेल. सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. मालमत्ता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही.

नये. १०) सदर देयकालीन थकीत मागणीतील संकलित करात जुन्या एकूण करांचे समायोजन करून मागणी देयक देण्यात आले आहे.

११) सन २०२५-२६ या वर्षाचे मागणी देयक सन २०२४-२५ ते २०२७-२८ चतुर्थ वार्षिक कर आकारणीस शासनाने दिलेल्या स्वयंतीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण                      | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग-२५ | सप्टें-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हें-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|----------------------------|-------|--------|---------|-------|-----------|----------|------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          | ७४२   | ७५७    | ७७१     | ७८६   | ८००       | ८१५      | ८२९        | ८४४     | ८५८     | ८७३      | ८८७      |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | ३७५   | ३७५    | ३७५     | ३७५   | ३७५       | ३७५      | ३७५        | ३७५     | ३७५     | ३७५      | ३७५      |
| दसरी अर्धवार्षिक मागणी रु  | ३७५   | ३७५    | ३७५     | ३७५   | ३७५       | ३७५      | ३७५        | ३७५     | ३७५     | ३७५      | ३७५      |
| एकूण देय रक्कम रु          | १४९२  | १५०७   | १५२१    | १५३६  | १५५०      | १५६५     | १५७९       | १५९४    | १६०८    | १६२३     | १६३७     |

कर वसुली लिपिक

उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

कर अधीक्षक

उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

मुख्याधिकारी

उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता [umarkhednp.org](http://umarkhednp.org) या संकेत स्थळावर जाऊन सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा. अथवा वरील QR स्कॅन करावा. सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.