



## उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

दि.- ३०/०५/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ या वर्षाकरीता

कराचे बिल (पोचपावती)

बिल क्र.

UMKD350

वार्ड क्र : ४ मालमत्ता क्र : ३५० भाग क्र :  
मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती/इतर: अनिल दिनकर देशपांडे  
भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती/इतर:  
भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती/इतर:  
दुकान / इमारतीचे नाव : ./.

जुना वार्ड क्र : ४  
जुना मालमत्ता क्र : ३०७  
संगणक क्र. :  
मालमत्तेचे वर्णन : निवासी व दुकान  
नळ कनेक्शन नं.: ४८३६

पत्ता : आझाद वार्ड उमरखेड, ४४५२०६

| कराचे विवरण   | मालमत्ता कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणीपट्टी रु | पाणीपट्टी वरील दंड रु | शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|----------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------|-----------------------|--------|------------|
| थकीत मागणी रु |                |             |                |                    |                |                   |              |                       |        |            |
| चालु मागणी रु | ४०६८           | १८५         | ११४०           | ३०                 | ३७०            | ७२३               |              |                       |        | ६५१६       |
| एकूण कर रु    | ४०६८           | १८५         | ११४०           | ३०                 | ३७०            | ७२३               |              |                       |        | ६५१६       |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची नाही



## उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

दि.- ३०/०५/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ या वर्षाकरीता

कराचे बिल

जुना वार्ड क्र : ४  
जुना मालमत्ता क्र : ३०७  
संगणक क्र. :  
मालमत्तेचे वर्णन : निवासी व दुकान  
नळ कनेक्शन नं.: ४८३६  
बिल क्र. :  
पत्ता : आझाद वार्ड उमरखेड, ४४५२०६



UMKD350

वार्ड क्र : ४ मालमत्ता क्र : ३५० भाग क्र :  
मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती/इतर: अनिल दिनकर देशपांडे  
भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती/इतर:  
भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती/इतर:  
दुकान / इमारतीचे नाव : ./.

### सन २०२५-२६ करीता मागणी

| कराचे विवरण                | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | बसुली<br>पुस्तक क्र.<br>पावती क्र.<br>दिनांक : | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------------------------|----------------------|
| १) मालमत्ता कर रु.         |               | ४०६८          | ४०६८          |                                                | ४०६८                 |
| २) वृक्ष कर रु             |               | १८५           | १८५           |                                                | १८५                  |
| ३) महाराष्ट्र शिक्षण कर रु |               | ११४०          | ११४०          |                                                | ११४०                 |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु      |               | ३०            | ३०            |                                                | ३०                   |
| ५) अग्निशमन कर रु          |               | ३७०           | ३७०           |                                                | ३७०                  |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु       |               | ७२३           | ७२३           |                                                | ७२३                  |
| ७) पाणीपट्टी रु            |               |               |               |                                                |                      |
| ८) पाणीपट्टी वरील दंड रु   |               |               |               |                                                |                      |
| ९) शास्ती                  |               |               |               |                                                |                      |
| अग्रिम रक्कम रु            |               |               |               |                                                |                      |
| एकूण कर रु                 |               | ६५१६          | ६५१६          |                                                | ६५१६                 |

१) महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून १५ मालमत्ता करात १ टक्का सबलत मिळेल. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकवाकी शिल्लक असल्यास पुढील विलास लागुन येईल. ४) महाराष्ट्र नगर परिषदा, १९६५ मधील ( राजपत्र दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग ४ ) सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी बिलातील थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २% मागणीवर हिसेंबर महिन्यानंतर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यांत येईल. ५) सर्व खर्च कलम १ ५ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने बॉरंट ( अधिपत्र) ६) जम केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. ७) मिळाली अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येवु नये. ८) सदर देयक ३०/०४/२०२५ पर्यंत चे वसुली नोंदीस अधिन राहून लागु करण्यात येत आहेत. कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर बिलातुन समायोजित केली जाईल. ९) इमारत अनाधिकृत विकास असल्यास नगरपरिषद अधिनियम १९६५ कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कलम ५२ ते ५६ च्या तरतुदी नुसार कारवाईस पात्र ठरेल. सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. मालमत्ता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही.

११) सन २०२५-२६ या वर्षाचे मागणी देयक सन २०२४-२५ ते २०२७-२८ चतुर्थ वार्षिक कर आकारणीस शासनाने दिलेल्या स्वमितीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

| विवरण                      | मे-२५ | जून-२५ | जुलै-२५ | ऑग-२५ | सप्टें-२५ | ऑक्टो-२५ | नोव्हें-२५ | डिसे-२५ | जाने-२६ | फेब्र-२६ | मार्च-२६ |
|----------------------------|-------|--------|---------|-------|-----------|----------|------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          |       |        |         |       |           |          |            |         |         |          |          |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | ३२५८  | ३२५८   | ३२५८    | ३२५८  | ३२५८      | ३२५८     | ३२५८       | ३२५८    | ६६४६    | ६७७६     | ६९०६     |
| दसरी अर्धवार्षिक मागणी रु  | ३२५८  | ३२५८   | ३२५८    | ३२५८  | ३२५८      | ३२५८     | ३२५८       | ३२५८    |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | ६५१६  | ६५१६   | ६५१६    | ६५१६  | ६५१६      | ६५१६     | ६५१६       | ६५१६    | ६६४६    | ६७७६     | ६९०६     |

कर वसुली लिपिक  
उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

कर अधिक्षक  
उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

मुख्याधिकारी  
उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता [umarkhednp.org](http://umarkhednp.org) या संकेत स्थळावर जाऊन सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा. अथवा वरील QR स्कॅन करावा. सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.