



## उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

दि.- २७/०९/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ या वर्षाकरीता

कराचे बिल (पोचपावती)

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

३७१

वार्ड क्र :

२

मालमत्ता क्र :

६००

भाग क्र :

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती/मैं :

नगर परिषद उमरखेड लोहार पुरा आरक्षण क्र.३५ जुने

जुना भाग क्र :

संगणक क्र. :

मालमत्तेचे वर्णन : न.प.दुकान गाळे

नळ कनेक्शन न.:

बिल क्र.

UMKD1508

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती/मैं :

शॉपिंग सेंटर

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती/मैं :

संजय उत्तमराव पोहरकर

दुकान / इमारतीचे नाव :

माँ वैष्णवी बॅंग/१

पत्ता : सदानंद वॉर्ड उमरखेड 445206

| कराचे विवरण   | संकलित कर रु | वृक्ष कर रु | म.शिक्षण कर रु | रोजगार हमी उपकर रु | अग्निशमन कर रु | उपयोगिता शुल्क रु | पाणीपट्टी रु | पाणीपट्टी वरील दंड रु | शास्ती | एकूण कर रु |
|---------------|--------------|-------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------|-----------------------|--------|------------|
| थकीत मागणी रु |              |             |                |                    |                |                   |              |                       |        |            |
| चालु मागणी रु | ७२०१         | ३७७         | ३९२८           | ९८२                | ६५५            | ६८९               |              |                       |        | १३८३२      |
| एकूण कर रु    | ७२०१         | ३७७         | ३९२८           | ९८२                | ६५५            | ६८९               |              |                       |        | १३८३२      |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



## उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

दि.- २७/०९/२०२४

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ या वर्षाकरीता

कराचे बिल

जुना वार्ड क्र

२

जुना मालमत्ता क्र :

३७१

वार्ड क्र :

२

भाग क्र :

मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती/मैं :

नगर परिषद उमरखेड लोहार पुरा आरक्षण

जुना भाग क्र :

संगणक क्र. :

मालमत्तेचे वर्णन : न.प.दुकान गाळे

नळ कनेक्शन न.:

बिल क्र :

UMKD1508

भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती/मैं :

क्र.३५ जुने शॉपिंग सेंटर

भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती/मैं :

संजय उत्तमराव पोहरकर

दुकान / इमारतीचे नाव :

माँ वैष्णवी बॅंग/1

पत्ता : सदानंद वॉर्ड उमरखेड 445206



### सन २०२४-२५ करीता मागणी

| कराचे विवरण              | थकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकूण मागणी रु | वसूली | एकूण शिल्लक मागणी रु |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|-------|----------------------|
| १) संकलित कर रु          |               | ७२०१          | ७२०१          |       | ७२०१                 |
| २) वृक्ष कर रु           |               | ३७७           | ३७७           |       | ३७७                  |
| ३) म.शिक्षण कर रु        |               | ३९२८          | ३९२८          |       | ३९२८                 |
| ४) रोजगार हमी उपकर रु    |               | ९८२           | ९८२           |       | ९८२                  |
| ५) अग्निशमन कर रु        |               | ६५५           | ६५५           |       | ६५५                  |
| ६) उपयोगिता शुल्क रु     |               | ६८९           | ६८९           |       | ६८९                  |
| ७) पाणीपट्टी रु          |               |               |               |       |                      |
| ८) पाणीपट्टी वरील दंड रु |               |               |               |       |                      |
| ९) शास्ती                |               |               |               |       |                      |
| अग्रिम रक्कम रु          |               |               |               |       |                      |
| एकूण कर रु               |               | १३८३२         | १३८३२         |       | १३८३२                |

१) महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल विल्यापासून १५ संकलित करात १ टक्का सवलत मिळेल. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकवाकी शिल्लक असल्यास पुढील विल्यास लागुन येईल. ४) महाराष्ट्र नगर परिषदा, १९६५ मधील ( राजपत्र दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग ४ ) मुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी विलातील थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २% मागणीवर डिसेंबर महिन्यांतर २% प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यांत येईल. ५) सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने वॉरंट ( अधिपत्र) ६) जम केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. ७) मिळाली अथवा वांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येवु नये. ८) सदर देयक ३१/०७/२०२४ पर्यंत चे वसुली नोंदीस अधिन राहून लागु करण्यात येत आहेत. कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलातुन समायोजित केली जाईल. ९) इमारत अनाधिकृत विकास असल्यास नगरपरिषद अधिनियम १९६५ कलम १८९ असेल व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कलम ५२ ते ५६ च्या तरतुदी नुसार कारवाईस पात्र ठरेल. सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. मालमत्ता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही. नये. १०) सदर देयकातील थकीत मागणीतील संकलित करात जुन्या एकूण करांचे समायोजन करून मागणी देयक देण्यात आले आहे. ११) कराचा भरणा दि. ३१/१२/२०२४ पर्यंत करावा अन्यथा दि. ०१/०१/२०२५ पासून प्रतिमाह २% शास्तीचा भरणा करावा लागेल.

|                            | ऑक्टो-२४ | नोव्हें-२४ | डिसे-२४ | जाने-२५ | फेब्र-२५ | मार्च-२५ |
|----------------------------|----------|------------|---------|---------|----------|----------|
| थकीत देय रक्कम रु          |          |            |         |         |          |          |
| पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु | ६९१६     | ६९१६       | ६९१६    | १३८३२   | १३८३२    | १३८३२    |
| दुसरी अर्धवार्षिक मागणी रु | ६९१६     | ६९१६       | ६९१६    |         |          |          |
| एकूण देय रक्कम रु          | १३८३२    | १३८३२      | १३८३२   | १३८३२   | १३८३२    | १३८३२    |

कर संग्राहक

उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

कर अधिक्षक

उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

मुख्याधिकारी

उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा

➤ कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता [Dehumc.org](http://Dehumc.org) या संकेत स्थळावर जाऊन E-services मधील Property tax वरती click करून सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा.

➤ PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.