



उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

दि.- ३०/०५/२०२५

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ या वर्षाकरीता

कराचे बिल (पोचपावती)

बिल क्र.

UMKD1024

वार्ड क्र : २ मालमत्ता क्र : ११६ भाग क्र :
मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती/इतर : विलास देवराव देवसरकर, प्रवीण देवराव देवसरकर, अशोक देवराव देवसरकर
भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती/इतर :
भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती/इतर :
दुकान / इमारतीचे नाव : देवानु (देवसरकर कॉम्प्लेक्स) /UG-४

जुना वार्ड क्र : २
जुना मालमत्ता क्र : १६
संगणक क्र. :
मालमत्तेचे वर्णन : दुकान
नळ कनेक्शन नं.:

पत्ता : सदानंद वॉर्ड उमरखेड 445206

कराचे विवरण	मालमत्ता कर रु	वृक्ष कर रु	म.शिक्षण कर रु	रोजगार हमी उपकर रु	अग्निशमन कर रु	उपयोगिता शुल्क रु	पाणीपट्टी रु	पाणीपट्टी वरील दंड रु	शास्ती	एकूण कर रु
थकीत मागणी रु	४७५२	२१६	२५९२	१२९६	४३२	१३३७			६३६	११२६१
चालु मागणी रु	२३७६	१०८	१२९६	६४८	२१६	७२३				५३६७
एकूण कर रु	७१२८	३२४	३८८८	१९४४	६४८	२०६०			६३६	१६६२८

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगळ्याची सही



उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

दि.- ३०/०५/२०२५

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ या वर्षाकरीता

कराचे बिल

जुना वार्ड क्र : २
जुना मालमत्ता क्र : १६
संगणक क्र. :
मालमत्तेचे वर्णन : दुकान
नळ कनेक्शन नं.:



बिल क्र.:

UMKD1024

वार्ड क्र : २ मालमत्ता क्र : ११६ भाग क्र :
मालमत्ता धारक : श्री/श्रीमती/इतर : विलास देवराव देवसरकर, प्रवीण देवराव देवसरकर, अशोक देवराव देवसरकर
भाडेकरूचे नाव : श्री/श्रीमती/इतर :
भोगवटदाराचे नाव : श्री/श्रीमती/इतर :
दुकान / इमारतीचे नाव : देवानु (देवसरकर कॉम्प्लेक्स) /UG-4

पत्ता : सदानंद वॉर्ड उमरखेड 445206

सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	थकीत मागणी रु	चालु मागणी रु	एकूण मागणी रु	वसुली	एकूण शिल्लक मागणी रु
१) मालमत्ता कर रु.	४७५२	२३७६	७१२८	पुस्तक क्र. : पावती क्र. : दिनांक :	७१२८
२) वृक्ष कर रु	२१६	१०८	३२४		३२४
३) महाराष्ट्र शिक्षण कर रु	२५९२	१२९६	३८८८		३८८८
४) रोजगार हमी उपकर रु	१२९६	६४८	१९४४		१९४४
५) अग्निशमन कर रु	४३२	२१६	६४८		६४८
६) उपयोगिता शुल्क रु	१३३७	७२३	२०६०		२०६०
७) पाणीपट्टी रु					
८) पाणीपट्टी वरील दंड रु					
९) शास्ती	६३६		६३६		६३६
अग्रिम रक्कम रु					
एकूण कर रु	११२६१	५३६७	१६६२८		१६६२८

१) महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगर परिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देय होतो.

२) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायत व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० (३) अन्वये बिल दिव्यापासून १५ मालमत्ता करात १ टक्का सवलत मिळेल. ३) मागील कर आकारणीनुसार थकवाकी शिल्लक असल्यास पुढील विलास लागुन येईल. ४) महाराष्ट्र नगर परिषदा, १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/०४/२०१० असाधारण भाग ४) सुधारीत कलम १५० अ (१) अन्वये मागणी विलातील थकीत रकमेचा पूर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २% मागणीवर हिरेतर महिन्यान्तर २ % प्रतिमाह प्रमाणे शास्ती आकारण्यात येईल. ५) सर्व खर्च कलम १ ५ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहीने बॉरंट (अधिपत्र) ६) जम केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिल्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगर परिषदेला नाममात्र रक्कमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. ७) मिळानी अथवा बांधकाम कायदेशीर आहे किंवा मालकीची आहे असे समजण्यात येवु नये. ८) सदर देयक ३०/०४/२०२५ पर्यंत चे वसुली नोंदीस अधिन राहून लागु करण्यात येत आहेत. कराची रक्कम अदा केली असल्यास, भरलेली रक्कम सदर विलातुन समायोजित केली जाईल. ९) इमारत अनाधिकृत विकास असल्यास नगरपरिषद अधिनियम १९६५ कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कलम ५२ ते ५६ च्या तरतुदी नुसार कारवाईस पात्र ठरेल. सदर मिळकत नोंद ही केवळ कर आकारणीसाठी आहे. मालमत्ता कर वसुली करण्यासाठी असून कोणत्याही कायदेशीर बाबीसाठी नाही.

नये. १०) सदर देयकालीन थकीत मागणीतील संकलित करात जुन्या एकूण करांचे समायोजन करून मागणी देयक देण्यात आले आहे.

११) सन २०२५-२६ या वर्षाचे मागणी देयक सन २०२४-२५ ते २०२७-२८ चतुर्थ वार्षिक कर आकारणीस शासनाने दिलेल्या स्वमितीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १५० अ (१) अन्वये या तारखेनंतर शास्तीसहीत भरावयाची रक्कम.

विवरण	मे-२५	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टें-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
थकीत देय रक्कम रु	११२६१	११४७४	११६८६	११८९९	१२१११	१२३२४	१२५३६	१२७४९	१२९६१	१३१७४	१३३८६
पहिली अर्धवार्षिक मागणी रु	२६८४	२६८४	२६८४	२६८४	२६८४	२६८४	२६८४	२६८४		५४७५	५५८९
दसरी अर्धवार्षिक मागणी रु	२६८३	२६८३	२६८३	२६८३	२६८३	२६८३	२६८३	२६८३			५६८९
एकूण देय रक्कम रु	१६६२८	१६८४१	१७०५३	१७२६६	१७४७८	१७६९१	१७९०३	१८११६	१८३३६	१८७५५	१९०७५

कर वसुली लिपिक
उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

कर अधिक्षक
उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

मुख्याधिकारी
उमरखेड नगरपरिषद, उमरखेड

ऑनलाईन भरणा भरण्याकरिता खालील कार्यपद्धतीचा वापर करावा

- कराचा ऑनलाईन भरण्याकरिता umarkhednp.org या संकेत स्थळावर जाऊन सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा. अथवा वरील QR स्कॅन करावा. सदर मागणी देयकावरील वार्ड क्र. व मालमत्ता क्र. प्रविष्ट करावा
- PAY या BUTTON वर CLICK करून आपला मोबाइल नं. व ई-मेल टाकणे व PAY NOW वर CLICK करणे. खालीलपैकी CARDS, NETBANKING किंवा UPI चा वापर करून भरणा करावा

टीप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.